

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Betrieb gewerblicher Art Lustgarten der Stadt Potsdam c/o Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH, diese vertreten durch die ProPotsdam Naturerlebnis GmbH \(PPNE\)](#)
 Straße [Pappelallee 4](#)
 PLZ, Ort [14469 Potsdam](#)
 Telefon
 E-Mail vergabe@propotsdam.de Fax
 Internet <https://www.propotsdam.de>

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [Beregnung_Splittzylinder](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe:

☒ elektronisch

[in Textform, mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel, mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)
[Bekanntmachungs-ID: CXT8YY5YTUPPS0C7](#)

☒ schriftlich

d) Art des Auftrags

☒ Ausführung von Bauleistungen

☐ Planung u. Ausführung von Bauleistungen

☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Neuer Lustgarten Potsdam](#)
[Am Lustgartenwall](#)
[14467 Potsdam](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: [Los 1: Landschaftsbau](#)
[Los 2: Automatische Beregnung für Rasenfläche nebst Druckerhöhung, Steuerung, Zisterne](#)
 Umfang der Leistung: [Los 1: Herstellung von 210 Splittzylindern an 35 Bäumen](#)
[Los 2: Automatische Beregnungsanlage für Rasenflächen](#)
 Angaben zu Los Nr. 1
 Bezeichnung: [Landschaftsbauarbeiten-Herstellung Splittzylinder](#)
 Vertragslaufzeit: [vom 11.05.2026 bis 15.06.2026](#)
 Weitere Angaben: [An 35 Bäumen werden je 6 Splittzylinder hergestellt, ergibt 210 Splittzylinder.](#)
 Angaben zu Los Nr. 2
 Bezeichnung: [Automatische Beregnungsanlage](#)
 Menge oder Umfang: [Beregnungstechnik, Elektri, Steuerung, Pumpwerk, Zisterne](#)
 Vertragslaufzeit: [vom 18.05.2026 bis 14.08.2026](#)
 Weitere Angaben: [Nebst Elektrik, Steuerung, Pumpwerk, Zisterne](#)

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

☐ nein

☒ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☒ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung: 11.05.2026

☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 14.08.2026

☒ weitere Fristen Einzelfristen je Los

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"VMP Brandenburg"

(<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YY5YTUPPS0C7/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen 25.03.2026
und Anschreiben bis

- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 02.04.2026 um 11:00 Uhr
 Ablauf der Bindefrist: am 27.04.2026

p) **Adresse für elektronische Angebote**

"VMP Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YY5YTUPPS0C7>)

Anschrift für schriftliche Angebote

[Vergabestelle, siehe a\)](#)

- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch;

- r) **Zuschlagskriterien** Niedrigster Preis

- s) **Eröffnungstermin** am 02.04.2026 um 11:00 Uhr
Ort Pappelallee 4, 14469 Potsdam

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen [Bieter und ihre Bevollmächtigten](#)

- t) **geforderte Sicherheiten** [Vertragserfüllungssicherheit in Höhe von 10% der Nettoauftragssumme, Mängelanspruchssicherheit in Höhe von 5% der Nettoschlussrechnungssumme.](#)

- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** [Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.](#)

- v) **Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften** [Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigten Vertreter](#)

w) **Beurteilung zur Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen,

die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "VMP Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YY5YTUPPS0C7/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis der betrieblichen Haftpflichtversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Im Zuschlagsfall hat der Bieter den Nachweis als Dritterklärung des Versicherers vorzulegen.

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Registereintragungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angaben zu Arbeitskräften (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung Referenzen in den letzten fünf Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Es handelt sich bei den Baumaßnahmen um ein Förderprojekt des Bundes. Wartungsleistungen im Los 2 für die Kalenderjahre 2027, 2028 und 2029 liegen außerhalb des Förderzeitraums und werden (daher) losgelöst vom Werkvertrag in einem Wartungsvertrag zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber vereinbart.

Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen. Das bepreiste Leistungsverzeichnis kann als pdf- und/oder gaeb- Datei eingereicht werden.

Unter <http://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/> finden Sie weitere Informationen zum Verfahren. Sie können dort Vergabeunterlagen kostenlos herunterladen und Nachrichten der Vergabestelle einsehen.

Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu erfolgen. Es wird eine Registrierung empfohlen.

Bieterfragen sollen möglichst bis zum 25.03.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.